

**ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ  
«ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ  
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ»**

123592, г. Москва,  
ул. Кулакова, д. 20, корп. 1

тел.: 8 (499) 579-94-50; факс: 8(498) 602-83-34  
e-mail: gilinspector@mosreg.ru; www.gzhi.mosreg.ru

**ПРЕДПИСАНИЕ № 08ОГ/28-1872-39-28-2019/2**

20 ноября 2019г.

Электросталь г, Радио ул, 17  
(место составления)

По результатам проведения планового/внепланового мероприятия по контролю на основании распоряжения от 18 ноября 2019г. № 08ОГ/28-1872-39-28-2019 и руководствуясь положениями Жилищного кодекса Российской Федерации, Федерального закона №294-ФЗ от 26.12.2008 «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля», Федерального закона № 99-ФЗ от 04 мая 2011 «О лицензировании отдельных видов деятельности» и Положением о Государственной жилищной инспекции в Российской Федерации и Положением о Главном управлении Московской области «Государственная жилищная инспекция Московской области», **ВЫДАНО ПРЕДПИСАНИЕ: МБУ "ЭЛЕКТРОСТАЛЬСКАЯ КОММУНАЛЬНАЯ КОМПАНИЯ" (ИНН 5053057916)**

(организационно-правовая форма и наименование юридического лица;  
фамилия, имя, отчество должностного/физического лица)

ПО МНОГОКВАРТИРНОМУ ДОМУ, РАСПОЛОЖЕННОМУ ПО АДРЕСУ:

Электросталь г, Радио ул, 17

(индекс, почтовый адрес)

об устранении выявленных нарушений лицензионных требований к осуществлению предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, установленных Положением о лицензировании предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства РФ от 28 октября 2014 № 1110.

| № п/п | Установленные нарушения требований жилищного законодательства по представлению сведений с указанием названия, реквизитов, подпунктов, пунктов, статей законодательного или нормативного правового акта, положения которого были нарушены | Мероприятия (работы), подлежащие исполнению в целях устранения причин и последствий допущенных нарушений | Сроки исполнения |
|-------|--|--|------------------|
| 1     | Следы протечек с кровли на потолке в подъезде № 1. Правила и нормы технической эксплуатации жилищного фонда (утверждены постановлением Госстроя РФ от 27 сентября 2003 г. №170) п. 4.6.1.1   | Выполнить ремонт.  | 20.12.2019       |

Примечания: а) пустые строки прочеркнуть; б) при продолжении таблицы – указать на \_\_\_\_\_ листах

**Должностное лицо**

**Главного управления Московской области**

**«Государственная жилищная инспекция Московской области»**



Гагуа Тимур Борисович

(фамилия, инициалы)

ПРИНИМАЛИ УЧАСТИЕ: \_\_\_\_\_

**ИНЫЕ СВЕДЕНИЯ:**

1. ДАННЫЕ ТЕХНИЧЕСКОГО ПАСПОРТА ЖИЛОГО ДОМА:

Год постройки: 1987; серия проекта: нет информации; этажей: 9; кол-во секций: 1;  
кол-во квартир: 161; материал: стен Бетонные блоки, кровли Мягкая.  
Площадь (кв. м.): общая 10500, жилая 8111,9, крыши 1701, фасада \_\_\_,  
участка 0, подвала 923,2, чердака 0, наличие ВДГО Да, Другие данные: \_\_\_

2. ФОРМА СОБСТВЕННОСТИ: \_\_\_\_\_

3. ЛИЦО, ОТВЕТСТВЕННОЕ ЗА СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛОГО ДОМА:

Лица, получившие предписания, обязаны информировать контролирующий орган о завершении предусмотренных работ и мероприятий в течении трех суток после установленных сроков по факсу: 8(495) 252-00-48.  
Проверка исполнения предписания проводится в установленном порядке.

**НЕВЫПОЛНЕНИЕ В УСТАНОВЛЕННЫЙ СРОК ЗАКОННОГО ПРЕДПИСАНИЯ ОРГАНА (ДОЛЖНОСТНОГО ЛИЦА), ОСУЩЕСТВЛЯЮЩЕГО ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОНТРОЛЬ (НАДЗОР) ОБ УСТРАНЕНИИ НАРУШЕНИЙ ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВА ОБРАЗУЕТ СОСТАВ АДМИНИСТРАТИВНОГО ПРАВОНАРУШЕНИЯ, ПРЕДУСМОТРЕННОГО Ч.24 СТ. 19.5 КОАП РФ**

ЗАМЕЧАНИЯ ПО ПРЕДПИСАНИЮ: \_\_\_\_\_

Предписание вручено (отправлено по почте): «20» ноября 2019 г.

№ - \_\_\_\_\_

(номер почтовой квитанции)

Сушко Нина Леонидовна

(Фамилия, Имя, Отчество)



(подпись)

**ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ  
«ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ  
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ»**

123592, г. Москва,  
ул. Кулакова, д. 20, корп. 1

тел.: 8 (499) 579-94-50; факс: 8(498) 602-83-34  
e-mail: gilinspector@mosreg.ru; www.gzhi.mosreg.ru

**ПРЕДПИСАНИЕ № 08ОГ/28-1872-39-28-2019/1**

20 ноября 2019г.

Электросталь г, Радио ул, 17  
(место составления)

По результатам проведения планового/внепланового мероприятия по контролю на основании распоряжения от 18 ноября 2019г. № 08ОГ/28-1872-39-28-2019 и руководствуясь положениями Жилищного кодекса Российской Федерации, Федерального закона №294-ФЗ от 26.12.2008 «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля», Федерального закона № 99-ФЗ от 04 мая 2011 «О лицензировании отдельных видов деятельности» и Положением о Государственной жилищной инспекции в Российской Федерации и Положением о Главном управлении Московской области «Государственная жилищная инспекция Московской области», **ВЫДАНО ПРЕДПИСАНИЕ: МБУ "ЭЛЕКТРОСТАЛЬСКАЯ КОММУНАЛЬНАЯ КОМПАНИЯ" (ИНН 5053057916)**

(организационно-правовая форма и наименование юридического лица;  
фамилия, имя, отчество должностного/физического лица)

ПО МНОГОКВАРТИРНОМУ ДОМУ, РАСПОЛОЖЕННОМУ ПО АДРЕСУ:

Электросталь г, Радио ул, 17

(индекс, почтовый адрес)

об устранении выявленных нарушений лицензионных требований к осуществлению предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, установленных Положением о лицензировании предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства РФ от 28 октября 2014 № 1110.

| № п/п | Установленные нарушения требований жилищного законодательства по представлению сведений с указанием названия, реквизитов, подпунктов, пунктов, статей законодательного или нормативного правового акта, положения которого были нарушены   | Мероприятия (работы), подлежащие исполнению в целях устранения причин и последствий допущенных нарушений | Сроки исполнения |
|-------|--|--|------------------|
| 1     | Отсутствуют решетки на воронках ливневой канализации расположенной на крыше многоквартирного дома. Правила и нормы технической эксплуатации жилищного фонда (утверждены постановлением Госстроя РФ от 27 сентября 2003 г. №170) п. 4.6.4.1 | Восстановить решетки на воронках ливневой канализации расположенной на крыше многоквартирного дома.      | 10.12.2019       |
| 2     | Наличия мусора при выходе на кровлю и на кровле. Правила и нормы технической эксплуатации жилищного фонда (утверждены постановлением Госстроя РФ от 27 сентября 2003 г. №170) п. 4.6.1.1   | Убрать мусор.  | 10.12.2019       |
| 3     | Множественные разрушения кровельного материала. Нарушена герметизация. Правила и нормы технической эксплуатации жилищного фонда (утверждены постановлением Госстроя РФ от 27 сентября 2003 г. №170) п. 4.6.1.2                             | Провести ревизию кровли, восстановить кровельное покрытие, обеспечить герметичность.                     | 10.12.2019       |

Примечания: а) пустые строки прочеркнуть; б) при продолжении таблицы – указать на \_\_\_\_\_ листах

Должностное лицо  
Главного управления Московской области  
«Государственная жилищная инспекция Московской области»

  
(подпись)

Гагуа Тимур Борисович  
(фамилия, инициалы)

ПРИНИМАЛИ УЧАСТИЕ: \_\_\_\_\_

**ИНЫЕ СВЕДЕНИЯ:**

1. ДАННЫЕ ТЕХНИЧЕСКОГО ПАСПОРТА ЖИЛОГО ДОМА:

Год постройки: **1987**; серия проекта: **нет информации**; этажей: **9**; кол-во секций: **1**;  
кол-во квартир: **161**; материал: стен **Бетонные блоки**, кровли **Мягкая**.  
Площадь (кв. м.): общая **10500**, жилая **8111,9**, крыши **1701**, фасада **\_\_\_**,  
участка **0**, подвала **923,2**, чердака **0**, наличие ВДГО **Да**, Другие данные: **\_\_\_**

2. ФОРМА СОБСТВЕННОСТИ: \_\_\_\_\_

3. ЛИЦО, ОТВЕТСТВЕННОЕ ЗА СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛОГО ДОМА:

Лица, получившие предписания, обязаны информировать контролирующий орган о завершении предусмотренных работ и мероприятий в течении трех суток после установленных сроков по факсу: 8(495) 252-00-48.  
Проверка исполнения предписания проводится в установленном порядке.

**НЕВЫПОЛНЕНИЕ В УСТАНОВЛЕННЫЙ СРОК ЗАКОННОГО ПРЕДПИСАНИЯ ОРГАНА (ДОЛЖНОСТНОГО ЛИЦА), ОСУЩЕСТВЛЯЮЩЕГО ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОНТРОЛЬ (НАДЗОР) ОБ УСТРАНЕНИИ НАРУШЕНИЙ ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВА ОБРАЗУЕТ СОСТАВ АДМИНИСТРАТИВНОГО ПРАВОНАРУШЕНИЯ, ПРЕДУСМОТРЕННОГО Ч.24 СТ. 19.5 КОАП РФ**

ЗАМЕЧАНИЯ ПО ПРЕДПИСАНИЮ: \_\_\_\_\_

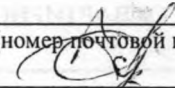
Предписание вручено (отправлено по почте): «20» ноября 2019 г.

№ - \_\_\_\_\_

(номер почтовой квитанции)

Сушко Нина Леонидовна

(Фамилия, Имя, Отчество)



(подпись)